

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.05.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Anne Wölle / Manfred Pichler, DonauAnzeiger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mayer, Brigitte Urlaub

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvoranfrage KEBAU GmbH - Neubau von 6 Wohnungen + 1 Penthaus (für Eigenbedarf) in Neuhausen, Waldstraße
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Neubau einer Kindertagesstätte;  
Beratung und Beschlussfassung über den Standort
- 4 Finanzierung Sanierung Kläranlage in Metten;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bildung einer Sonderrücklage
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.04.2019 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvoranfrage KEBAU GmbH - Neubau von 6 Wohnungen + 1 Penthaus (für Eigenbedarf) in Neuhausen, Waldstraße**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

#### **Einstimmig abgelehnt**

**Ja-Stimmen: 0**

**Nein-Stimmen: 14**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 2**

### **2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.04.2019 und 24.04.2019 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Erweiterung der bestehenden Bauhofhalle;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Materiallieferung für die Außenverkleidung der bestehenden Bauhofhalle:

**Beschluss:**

Der Auftrag über die Materiallieferung für die Verkleidung der bestehenden Bauhofhalle wird an die Fa. Nerlich & Lesser aus Deggendorf vergeben.

- Straßensanierungen;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Sanierung von Gemeindestraßen mit Mikrobelag:

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierung von folgenden Straßenbereichen mit Mikrobelag zu:

- Wildenforst I (Lindenanger, Erlenweg, Ahornstraße),
- Stockerpointstraße (Teilbereich),
- Graf-Bray-Straße (Ortseinfahrt).

2. Der Auftrag für die Sanierung wird an die Fa. Microbelag aus Braunau, Österreich vergeben. Aus dem Gesamtangebot ist der Pflasterbereich in Offenberg herauszunehmen.

- Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der restlichen Leistungsphasen:

**Beschluss:**

Für die Maßnahme Erschließung des Baugebietes „Steinbühl“ in Finsing wird mit der Durchführung der Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI das Planungsbüro Kiendl & Moosbauer aus Deggendorf beauftragt.

- Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Genehmigung der Erschließungsvereinbarung mit dem Gasversorgungsunternehmen Energienetze Bayern GmbH & Co. KG:

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat genehmigt die Erschließungsvereinbarung für das Baugebiet „Steinbühl“ in Finsing mit dem Gasversorgungsunternehmen Energienetze Bayern GmbH.

2. Zum Ausgleich der Vorausleistungen wird der anteilmäßige Betrag an die Grundstückskäufer weiterverrechnet. Dies ist mit der notariellen Kaufurkunde zu regeln.

- Umbau Schulhaus Buchberg;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Verputz-Arbeiten:

**Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk „Verputz-Arbeiten“ wird an die Firma Krieger aus Ascha vergeben.

- Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Straßenbeleuchtung:

**Beschluss:**

Die Vereinbarung mit Bayernwerk für die Errichtung der Straßenbeleuchtung im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Steinbühl“ in Finsing wird genehmigt.

- Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen:

**Beschluss:**

Der Auftrag für Planungsleistungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wird an das Planungsbüro Eska aus Bogen erteilt.

**3 Neubau einer Kindertagesstätte;  
Beratung und Beschlussfassung über den Standort**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt die Zurückstellung der Entscheidung über die Wahl des Standortes für den Neubau einer Kindertagesstätte.
- Der Bürgermeister wird beauftragt ein Fachstellengespräch zu organisieren. Evtl. ist auch eine Bodenuntersuchung zu veranlassen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 6 Anwesend: 16**

**4 Finanzierung Sanierung Kläranlage in Metten;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bildung einer Sonderrücklage**

Zurückgestellt.

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Glascontainer in Aschenau**

**6.2 Staatsstraße ST 2125**

**Der nichtöffentliche Teil fand ausnahmsweise bereits vorher statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt