

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.02.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Mayer, Brigitte  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Anne Wölle / Manfred Pichler, DonauAnzeiger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fischer, Astrid

berufliche Gründe

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Carolin und Edmund Walder - Abbruch des bestehenden Nebengebäudes sowie Neubau eines Einfamilienhauses in Buchberg
  - 1.2 Bauvorhaben Alfons und Gerda Hartl - Neubau eines Geräteschuppens in Buchberg
  - 1.3 Bauvoranfrage Thomas Fischl - Erweiterung des best. Wohnhauses in Unterried
  - 1.4 Bauvorhaben tecta holding GmbH & Co KG - Errichtung einer Lagerhalle sowie Einbau von Büro- und WC-Räumen in die best. Lagerh. u. Errichtung eines Verbindungsbaues zw. den best. Lagerhallen als Erweiterung des best. feinmechanischen Betrieb in Neuh.
  - 1.5 Bauvorhaben Katrin Ebner - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Pitterer Straße
  - 1.6 Bauvorhaben Hans Bauer - Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Wintergarten in Neuhausen, Egger Straße
  - 1.7 Bauvorhaben Paul und Angelika Simbeck - Anbau einer Dachgaube an das bestehende Wohnhaus in Neuhausen, Waldstr. 20
- 2 Genehmigung der Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Mariaposching wegen Schmutzwasserentsorgung des Anwesens Mösl 3
- 3 Beschlussfassung über die Erhöhung der Wasserbestellmenge (Kontingent) bei der Wasserversorgung Bayerischer Wald
- 4 Bestellung eines weiteren Standesbeamten
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.01.2019 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Carolin und Edmund Walder - Abbruch des bestehenden Nebengebäudes sowie Neubau eines Einfamilienhauses in Buchberg**

### **Zur Kenntnis genommen**

**1.2 Bauvorhaben Alfons und Gerda Hartl - Neubau eines Geräteschuppens in Buchberg**

Zur Kenntnis genommen

**1.3 Bauvoranfrage Thomas Fischl - Erweiterung des best. Wohnhauses in Unterried**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.4 Bauvorhaben tecta holding GmbH & Co KG - Errichtung einer Lagerhalle sowie Einbau von Büro- und WC-Räumen in die best. Lagerh. u. Errichtung eines Verbindungsbaues zw. den best. Lagerhallen als Erweiterung des best. feinmechanischen Betrieb in Neuh.**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.5 Bauvorhaben Katrin Ebner - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Pitterer Straße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.6 Bauvorhaben Hans Bauer - Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Wintergarten in Neuhausen, Egger Straße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.7 Bauvorhaben Paul und Angelika Simbeck - Anbau einer Dachgaube an das bestehende Wohnhaus in Neuhausen, Waldstr. 20**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2 Genehmigung der Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Mariaposching wegen Schmutzwasserentsorgung des Anwesens Mösl 3**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Mariaposching zur Schmutzwasserentsorgung des Anwesens Mösl 3 über die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Mariaposching entsprechend dem vorliegenden Entwurf zu. Dieser Entwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**3 Beschlussfassung über die Erhöhung der Wasserbestellmenge (Kontingent) bei der Wasserversorgung Bayerischer Wald**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt eine Erhöhung der Bestellmenge um 20.000 m<sup>3</sup> auf 170.000 m<sup>3</sup>.
2. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Wasserversorgung Bayer. Wald eine Vereinbarung über diese Erhöhung der Bestellmenge abzuschließen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4 Bestellung eines weiteren Standesbeamten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Verwaltungsfachangestellten Florian Stern ab 01. April 2019 zum Standesbeamten der Gemeinde Offenberg zu bestellen.

---

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher)**

**6.2 Unterhalt von Straßengräben**

**6.3 Unterhaltung bzw. Pflege von gemeindlichen Grünflächen**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt