

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.02.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:05 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Karl Kiendl, Ing.Büro Kiendl & Moosbauer zu TOP 3

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dull, Manuel berufliche Gründe

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben Helmut Emmerdinger - Neubau eines Pferdestalles, Einbau von Pferdeboxen in vorh. Gebäude, Bau eines Reitplatzes in Dammersbach
- 1.2 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis durch Dr. Hans-Rainer + Ingrid Buchmüller GdbR - Umbau und Nutzungsänderung Schloß Offenberg
- 1.3 Bauvorhaben Max Streicher GmbH & Co KG aA - Erweiterung der bestehenden Werkhalle 4 in Neuhausen, Moosgasse 4
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Steinbühl";  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 4 Vereinsförderung;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Musikvereins Neuhausen auf finanzielle Unterstützung zur Anschaffung einer Bühne
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 31.01.2018 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Helmut Emmerdinger - Neubau eines Pferdestalles, Einbau von Pferdeboxen in vorh. Gebäude, Bau eines Reitplatzes in Dammersbach**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## 1.2 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis durch Dr. Hans-Rainer + Ingrid Buchmüller GbR - Umbau und Nutzungsänderung Schloß Offenberg

Bekanntgabe.

## 1.3 Bauvorhaben Max Streicher GmbH & Co KG aA - Erweiterung der bestehenden Werkhalle 4 in Neuhausen, Moosgasse 4

Bekanntgabe.

## 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.12.2017 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe bezüglich Nachrüstung von Abgas-Absauganlagen für die Feuerwehren Neuhausen und Aschenau:

### **Beschluss:**

Der Auftrag über die Nachrüstung von Abgas-Absauganlagen für die Feuerwehren Neuhausen und Aschenau wird an die Firma Plymovent aus Troisdorf vergeben.

- Sanierung bzw. Umbau des alten Schulhauses in Buchberg:  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der restlichen Leistungsphasen:

### **Beschluss:**

Für die Maßnahme Sanierung bzw. Umbau des alten Schulhauses in Buchberg wird mit der Durchführung der Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI das Architekturbüro Georg Lorenz aus Deggendorf beauftragt.

## 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Steinbühl"; - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe

### **Beschlüsse:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „WA Steinbühl“ mit integrierter Grünordnung, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom 28.02.2018 wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 b BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
3. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4 Vereinsförderung;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Musikvereins Neuhausen auf finanzielle Unterstützung zur Anschaffung einer Bühne**

**Beschluss:**

1. Aufgrund der neuen Erkenntnisse einer möglichen Förderung sieht der Gemeinderat den Antrag des Musikvereins als erledigt an.
2. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat unter Voraussetzung einer Förderung die Anschaffung einer Bühnenvorrichtung im Rahmen der Dorferneuerung Aschenau. Der Auftrag soll an die Firma Bühnenbau Schnakenberg aus Wuppertal mit einer Angebotssumme von 13.754,02 € vergeben werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Haltung von Hunden**

**6.2 Unterhalt von Straßen und Wege**

**6.3 Brandschutz**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt