

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 31.01.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Mühlbauer, Tobias

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fischer, Astrid Urlaub

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben Sabine Bauer und Denny Schröder - Errichtung eines Einfam.-Wohnhauses mit einer Garage und einem Carport in Buchberg
- 1.2 Bauvorhaben Wilhelm und Rita Ebner - Nutzungsänderung des bestehenden Gasthauses als Arztpraxis und des Getränkemarktes in Kursräume für Fitness und Vorträge in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Str. 22
- 1.3 Bauvorhaben Therese Schwarzmüller - Erweiterung des bestehenden Wohnhauses von zwei auf drei Wohneinheiten durch Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses in Neuhausen, Weiherfeldstr. 11
- 1.4 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis Dr. Buchmüller GbR - Notsicherung Hühnerstall, Anbringung einer Schutzfolie über das Dach in Offenberg
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer gemeindlichen Stellplatzsatzung
- 3 Flurneuordnung Weißenberg;  
Erneute Zustimmung zur Änderung der Gemeindegrenze im Bereich Penzenried-Albertsried
- 4 Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Neuhausen-Kapfelberg-Hartham-Aschenau;  
Beschlussfassung über die Verschiebung der Maßnahme bis zur Fertigstellung des Breitbandausbaues
- 5 Veranstaltungsstadl Wolfstein;  
Genehmigung der bislang praktizierten Vergabe-Richtlinien
- 6 Benutzung der Grundschulturnhalle;  
Beschlussfassung über den Antrag des Sportkegelclub 1977 Neuhausen auf künftige Nutzung der Turnhalle für Schafkopfturnier, Garten- bzw. Sommerfest
- 7 Bürgerversammlung 2017;  
Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag vom Bund Naturschutz (Ortsgruppe Bernried-Metten-Offenberg), vertreten durch die 1. Vorsitzende Brigitte Reinhardt auf die Durchführung eines Vitalitäts-Checks, Prüfung der Innenentwicklung und Erstellung eines Leitbildes
- 8 Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Kündigung der Mitgliedschaft beim Bund Naturschutz
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschriften vom 29.11.2018 und 12.12.2017 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Sabine Bauer und Denny Schröder - Errichtung eines Einfam.-Wohnhauses mit einer Garage und einem Carport in Buchberg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.2 Bauvorhaben Wilhelm und Rita Ebner - Nutzungsänderung des bestehenden Gasthauses als Arztpraxis und des Getränkemarktes in Kursräume für Fitness und Vorträge in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Str. 22**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.3 Bauvorhaben Therese Schwarzmüller - Erweiterung des bestehenden Wohnhauses von zwei auf drei Wohneinheiten durch Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses in Neuhausen, Weiherfeldstr. 11**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.4 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis Dr. Buchmüller GbR - Notsicherung Hühnerstall, Anbringung einer Schutzfolie über das Dach in Offenberg**

Bekanntgabe.

## **2 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer gemeindlichen Stellplatzsatzung**

### **Beschluss:**

Vorliegender Entwurf der Stellplatzsatzung (StS) für die Gemeinde Offenberg wird mit folgender Änderung als Satzung erlassen:

§ 4 Abs. 4

„Stellplätze dürfen auf dem Baugrundstück oder auf einem anderen Grundstück im Sinne des Abs. 3 nicht errichtet werden, wenn

- aufgrund von Festsetzungen im Bebauungsplan auf dem Baugrundstück keine Stellplätze oder Garagen angelegt werden dürfen,
- wenn sonst ein überwiegend öffentliches Interesse gegen die Errichtung besteht.“

Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die StS tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## **3 Flurneuordnung Weißenberg; Erneute Zustimmung zur Änderung der Gemeindegrenze im Bereich Penzenried- Albertsried**

### **Beschluss:**

Die Vorstände der Teilnehmergeinschaft Weißenberg haben die im Entwurf der Gemeindegrenzänderungskarte mit grünem Farbband dargestellte neue Gemeindegrenze vorgeschlagen. Durch den neuen Grenzverlauf ergibt sich für das Gemeindegebiet Offenberg eine Flächenmehrung von 0,0580 ha. Der Gemeinderat stimmt der beabsichtigten Gemeindegrenzänderung zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## **4 Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Neuhausen-Kapfelberg-Hartham-Aschenau; Beschlussfassung über die Verschiebung der Maßnahme bis zur Fertigstellung des Breitbandausbaues**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Verschiebung der Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Neuhausen-Kapfelberg-Hartham-Aschenau bis für diesen Bereich die Breitbanderschließung abgeschlossen ist.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## **5      Veranstaltungsstadl Wolfstein; Genehmigung der bislang praktizierten Vergabe-Richtlinien**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die bislang praktizierten nachstehenden Vergabe-Richtlinien für Veranstaltungen im Stadl Wolfstein:

- Miete für Vereinsveranstaltungen 50 €, Miete für private Veranstaltungen 100 €. Befreiung der Miete bei Kinder- und Jugendveranstaltungen.
- Als private Veranstaltungen sind nur Familienfeiern von Gemeindebürgern zugelassen. Geburtstage ab dem 30. Jubiläum.
- An Wochenenden ist jeweils nur 1 Veranstaltung zugelassen. Veranstaltungen durch Gemeinde oder Vereine haben Vorrang.
- Wegen Rücksichtnahme auf Anwohner keine Veranstaltungen unter der Woche. Somit nur an Wochenenden (Fr. bis So.). Ausnahme: Feiertag bzw. Vortag.
- Keine Nutzung in den Wintermonaten November bis März. Ausnahme: Feierlichkeiten Dorfgemeinschaft ohne Wasserbezug.
- Im Zweifelfall entscheidet der Bürgermeister.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## **6      Benutzung der Grundschulturnhalle; Beschlussfassung über den Antrag des Sportkegelclub 1977 Neuhausen auf künftige Nutzung der Turnhalle für Schafkopfturnier, Garten- bzw. Sommerfest**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat befürwortet den Antrag. Die Nutzung der Schulturnhalle für die jährliche Veranstaltung des SKC `77 Neuhausen (Schafkopfturnier, Garten- bzw. Sommerfest) wird genehmigt.
2. Sollte der Verein eine Nutzung der Außenanlagen in Erwägung ziehen, hat dieser das Einverständnis der Anwohner einzuholen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**7** **Bürgerversammlung 2017;  
Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag vom Bund Naturschutz (Ortsgruppe Bernried-Metten-Offenberg), vertreten durch die 1. Vorsitzende Brigitte Reinhardt auf die Durchführung eines Vitalitäts-Checks, Prüfung der Innenentwicklung und Erstellung eines Leitbildes**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag. Mit der Durchführung eines Vitalitäts-Checks als Gemeinschaftsmaßnahme der ILE Donau-Wald wird das Büro ifuplan aus München beauftragt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**8** **Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Kündigung der Mitgliedschaft beim Bund Naturschutz**

Nur Beratung.

**9** **Bekanntgaben**

**10** **Wünsche und Anfragen**

**10.1** **Staatsstraße ST 2125**

**10.2** **Verkehrswesen**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt