

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.09.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Kandler, Ludwig

dienstliche Gründe

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Helmut und Angelika Emmerdinger - Nutzungsänderung Um- und Ausbau am bestehenden Gebäude in Dammersbach
  - 1.2 Bauvorhaben (isolierte Befreiung) Stefan und Dominic Weinberger - Bau eines Gartengeräteschuppens aus Holz und offener Anbau an den Gartengeräteschuppen als Überdachung aus Holz in Neuhausen, Eichenstr. 15
  - 1.3 Bauvoranfrage Christian Erntner - Erstellen eines Doppelhauses mit Garage in Neuhausen, Waldstraße
  - 1.4 Bauvorhaben Daniel Ringelhäuser und Simone Loibl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Finsing, Steinbühler Weg
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Prüfung der Jahresrechnung 2016
  - 3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2016
  - 3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2016
- 4 Bürgerbegehren „Gewerbegebiet Wolfstein II verhindern“
  - 4.1 Beschlussfassung zur Feststellung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens
  - 4.2 Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Durchführung eines Ratsbegehrens
  - 4.3 Festsetzung eines Abstimmungstermins
  - 4.4 Beratung und ggf. Beschlussfassung über eine Stichfrage
  - 4.5 Berufung einer Abstimmungsleiterin /eines Abstimmungsleiters und deren/dessen Stellvertreter/in
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 01.08.2017 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Helmut und Angelika Emmerdinger - Nutzungsänderung Um- und Ausbau am bestehenden Gebäude in Dammersbach**

Bekanntgabe.

**1.2 Bauvorhaben (isolierte Befreiung) Stefan und Dominic Weinberger - Bau eines Gartengeräteschuppens aus Holz und offener Anbau an den Gartengeräteschuppen als Überdachung aus Holz in Neuhausen, Eichenstr. 15**

Bekanntgabe.

**1.3 Bauvoranfrage Christian Erntner - Erstellen eines Doppelhauses mit Garage in Neuhausen, Waldstraße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.4 Bauvorhaben Daniel Ringelhäuser und Simone Loibl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Finsing, Steinbühler Weg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.08.2017 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Genehmigung der Notarurkunde über den Kauf des Anwesens Hundshauer Str. 4 in Neuhausen:

**Beschluss:**

Die Notarurkunde URNr. ... vom 27.07.2017 über den Kauf des Anwesens Hundshauer Str. 4 in Neuhausen wird genehmigt.

- Personalangelegenheiten; Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Ausbildungsplatzes für die Gemeindeverwaltung ab 01.09.2018:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung eines Ausbildungsplatzes für die Gemeindeverwaltung ab dem 01.09.2018.

### **3 Prüfung der Jahresrechnung 2016**

#### **3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2016**

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Niederschrift über die Feststellung der Jahresrechnung ist Bestandteil und Anlage dieser Niederschrift.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2016**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2016 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 1**

Ohne Bürgermeister Fischer wegen persönlicher Beteiligung.

### **4 Bürgerbegehren „Gewerbegebiet Wolfstein II verhindern“**

#### **4.1 Beschlussfassung zur Feststellung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass die Zulässigkeitsvoraussetzungen für das Bürgerbegehren erfüllt sind. Das Bürgerbegehren „Gewerbegebiet Wolfstein II verhindern“ wird gemäß Art. 18 a Abs. 8 GO für zulässig erklärt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **4.2 Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Durchführung eines Ratsbegehrens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, einen Bürgerentscheid (Ratsbegehren) „Ja zum Gewerbegebiet Wolfstein II“ mit der Fragestellung

„Sind sie dafür, dass das Verfahren zur Errichtung eines Gewerbegebietes auf dem in der Gemeinde derzeit einzig möglichen Standort in Wolfstein (ehemaliges Abbaugelände) weitergeführt wird und somit die Chance auf eine weitere positive wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Offenberg gewährleistet bleibt?“

durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **4.3 Festsetzung eines Abstimmungstermins**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestimmt sowohl für den Bürgerentscheid „Gewerbegebiet Wolfstein II verhindern“ als auch für den Bürgerentscheid (Ratsbegehren) „Ja zum Gewerbegebiet Wolfstein II“ als Abstimmungstermin den 05.11.2017. Die Abstimmung dauert von 08.00 bis 18.00 Uhr.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **4.4 Beratung und ggf. Beschlussfassung über eine Stichfrage**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Stichfrage:

„Falls die Ergebnisse beider Bürgerentscheide nicht miteinander zu vereinbaren sind: Wofür entscheiden Sie sich dann?“ „Ja zum Gewerbegebiet Wolfstein II“ oder „Gewerbegebiet Wolfstein II verhindern“.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **4.5 Berufung einer Abstimmungsleiterin /eines Abstimmungsleiters und deren/dessen Stellvertreter/in**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beruft für die Durchführung der Bürgerentscheide zum Thema „Gewerbegebiet Wolfstein II“ Geschäftsleiter Reinhold Schwab zum Abstimmungsleiter und Verwaltungsfachwirt Tobias Mühlbauer zum stellvertretenden Abstimmungsleiter.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

---

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Grünordnung Ortseingang Neuhausen**

**6.2 Unterhalt von Straßen und Wege**

**6.3 Staatsstraße ST 2125**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt