

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 12.07.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

Karl Kiendl, Ing.Büro Kiendl & Moosbauer zu TOP 2

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Otto, Andreas dienstliche Gründe

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben Manuela Gilch und Alois Perl - Bau eines Wohnhauses mit Garage in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 3
- 1.2 Bauvoranfrage Sabine Bauer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buchberg
- 1.3 Bauvorhaben Michael Steininger - Neubau eines Carports und Neubau eines Gartenhäuschens mit Aufenthaltsraum in Hubing 2
- 1.4 Bauvorhaben Jenny und Oliver Jakob - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Neuhausen, Hermann-Heigl-Str. 2
- 1.5 Bauvorhaben Thomas Hirtreiter - Errichtung einer Poolanlage mit Geräteschuppen in Aschenau, Linienweg 43
- 1.6 Bauvorhaben Marina und Josef Riedl - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Linienweg
- 1.7 Bauvorhaben Erwin Kraus - Wiedererrichtung einer Kapelle in Friedrichsried
- 1.8 Bauvorhaben Matthias Datzmann - Errichtung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in Offenberg, Donaustr. 10 a
- 1.9 Bauvorhaben Josef und Gisela Heinrich - Neubau eines Schuppens in Neuhausen, Mitterfeldstr. 11
- 2 Erweiterung Gewerbegebiet Wolfstein;  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „GE Gewerbegebiet Wolfstein II“  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 3 Vollzug der Vereinsförderrichtlinien;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins für Gartenbau und Landespflege Neuhausen auf Aufnahme in das gemeindliche Förderkonzept
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für die Errichtung eines frostsicheren Lagerraumes für die gemeindlichen Vereine
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2017 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2017 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem bereitgestellt. Gegen die Inhalte der beiden Niederschriften wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Manuela Gilch und Alois Perl - Bau eines Wohnhauses mit Garage in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 3**

Bekanntgabe.

#### **1.2 Bauvoranfrage Sabine Bauer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buchberg**

Bekanntgabe.

#### **1.3 Bauvorhaben Michael Steininger - Neubau eines Carports und Neubau eines Gartenhäuschens mit Aufenthaltsraum in Hubing 2**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.4 Bauvorhaben Jenny und Oliver Jakob - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Neuhausen, Hermann-Heigl-Str. 2**

Bekanntgabe.

#### **1.5 Bauvorhaben Thomas Hirtreiter - Errichtung einer Poolanlage mit Geräteschuppen in Aschenau, Linienweg 43**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.6 Bauvorhaben Marina und Josef Riedl - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Linienweg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.7 Bauvorhaben Erwin Kraus - Wiedererrichtung einer Kapelle in Friedrichsried**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 1**

Gemeinderat Erwin Kraus nahm wegen persönlicher Beteiligung (Antragsteller) an der Abstimmung nicht teil.

**1.8 Bauvorhaben Matthias Datzmann - Errichtung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in Offenberg, Donaustr. 10 a**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.9 Bauvorhaben Josef und Gisela Heinrich - Neubau eines Schuppens in Neuhausen, Mitterfeldstr. 11**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2 Erweiterung Gewerbegebiet Wolfstein;  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 sowie Aufstellung des  
Bebauungsplanes „GE Gewerbegebiet Wolfstein II“  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe**

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe des Deckblattes Nr. 22 zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes „GE Gewerbegebiet Wolfstein II“ mit integrierter Grünordnung, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 12.07.2017 werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Planentwürfe sowie die bislang eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich zu beteiligen (§ 4 Abs. 2 BauGB).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**3 Vollzug der Vereinsförderrichtlinien;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins für Gartenbau und  
Landespflege Neuhausen auf Aufnahme in das gemeindliche Förderkonzept**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Neuaufnahme des Vereins für Gartenbau und Landespflege Neuhausen e.V. in das gemeindliche Vereinsförderprogramm ab 2017 zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln  
für die Errichtung eines frostsicheren Lagerraumes für die gemeindlichen Vereine**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Umfrage. Der Antrag auf Bereitstellung von Mitteln für die Errichtung eines frostsicheren Lagerraums für Vereine wird abgelehnt.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja-Stimmen: 4**

**Nein-Stimmen: 12**

**Anwesend: 16**

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

---

**6.1    Unterhalt von Straßen und Wege**

**6.2    Breitband-Ausbau**

**6.3    Gewässerunterhalt**

**6.4    Bauvorhaben**

**6.5    Friedhof Neuhausen**

**6.6    Dorferneuerung Aschenau**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt