

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.01.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Maria Maier, Donau-Anzeiger

Karl Kiendl, Ing.Büro Kiendl & Moosbauer

zu TOP 3 und 4

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

Antrag zur Geschäftsordnung

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Alexander Dorn - Modernisierung und Umbau einer Doppelhaushälfte inkl. Erweiterung im Obergeschoss in Neuhausen, Weiherfeldstr. 6 a
  - 1.2 Bauvorhaben Florian Döring - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Str. 12
  - 1.3 Bauvorhaben Markus Sagstetter - Anbau eines landwirtschaftlichen Geräteraumes an die bestehende Scheune in Neuhausen, Egger Str. 14
  - 1.4 Bauvorhaben Dr. Hans-Rainer und Ingrid Buchmüller GdbR - Planänderung zur Nutzungsänderung Schloss Offenberg zum BA II ( Wiederaufnahme und Fortführung der Baumaßnahme zum BA II )  
  
Bauvorhaben Michaela und Peter Wandinger GbR – Neubau einer Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten und Garagen sowie eines Einfamilienhauses mit Garage in Neuhausen, Moosgasse 2
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Sanierung der Waldstraße in Neuhausen;  
Vorstellung des Sanierungsumfanges und Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Parkfläche auf dem ehemaligen Forstner-Grundstück an der Schulstraße sowie Vergabe des Planungsauftrages
- 5 Bürgerversammlung 2016;  
Beratung über den Antrag von Hanne Löffelmann auf Errichtung eines Friedwaldes
- 6 E-Wald;  
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Servicevertrages zum Betrieb eines Ladestandortes
- 7 Feuerwehrangelegenheiten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Neuregelung der Kostenbeteiligung bzw. Entschädigungsleistung für die gemeindlichen Feuerwehren
- 8 Bekanntgaben
- 9 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### **Einwände zur Tagesordnung:**

Aus den Reihen des Gemeinderates wurden nachstehende Einwände geäußert:

Tagesordnungspunkt 3 im nichtöffentlichen Teil „Seniorengerechtes Wohnen“ soll im öffentlichen Teil behandelt werden.

Geschäftsleiter Schwab führte hierzu aus, dass zu diesem Beratungspunkt kein Verfahrensbeschluss gefasst wird. Die überwiegenden Inhalte sind derzeit noch nicht für die Öffentlichkeit bestimmt. Der Schutz des Antragstellers bzw. laufende Grundstücksgeschäfte rechtfertigen eine Behandlung im

nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Zukünftig erforderliche Verfahrensbeschlüsse werden selbstverständlich öffentlich behandelt.

Tagesordnungspunkt 4 im nichtöffentlichen Teil „Kläranlage Metten“ soll im öffentlichen Teil behandelt werden.

Hierzu führte Geschäftsleiter Schwab aus, dass hierzu über künftige Inhalte der neu zu verhandelnden Zweckvereinbarung beraten werden. Diese sind noch nicht für die Öffentlichkeit bestimmt. Man verständigte sich darauf, dass unter Bekanntmachungen im öffentlichen Teil ein Sachstandsbericht zur vorliegenden Kündigung gegeben wird.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 14.12.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### Antrag zur Geschäftsordnung

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Bauvorhaben Wandinger GbR“ zu. Der Antrag wird in die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung unter Tagesordnungspunkt „Bauvorhaben“ aufgenommen.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

### 1 Bauvorhaben

#### 1.1 Bauvorhaben Alexander Dorn - Modernisierung und Umbau einer Doppelhaushälfte inkl. Erweiterung im Obergeschoss in Neuhausen, Weiherfeldstr. 6 a

Nur Bekanntgabe.

#### 1.2 Bauvorhaben Florian Döring - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Str. 12

Nur Bekanntgabe.

#### 1.3 Bauvorhaben Markus Sagstetter - Anbau eines landwirtschaftlichen Geräteraumes an die bestehende Scheune in Neuhausen, Egger Str. 14

Nur Bekanntgabe.

**1.4 Bauvorhaben Dr. Hans-Rainer und Ingrid Buchmüller GdB - Planänderung zur Nutzungsänderung Schloss Offenberg zum BA II ( Wiederaufnahme und Fortführung der Baumaßnahme zum BA II )**

Zurückgestellt

**Bauvorhaben Michaela und Peter Wandinger GbR – Neubau einer Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten und Garagen sowie eines Einfamilienhauses mit Garage in Neuhausen, Moosgasse 2**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 30.11.2016, 07.12.2016 und 14.12.2016 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Beschlussfassungen über die Auftragsvergabe für den Austausch von Heizungspumpen im Rahmen des Förderprogramms „Heizungsoptimierung“:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Optimierung der Heizungsanlagen für Rathaus, Schule und Kindergarten wird an die Fa. Lallinger + Schmid aus Offenberg vergeben.

- Alte Mühle Offenberg:  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Abbruch-Arbeiten:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Abriss-Arbeiten der vorhandenen Gebäudesubstanz des alten Mühlenbauwerkes in Offenberg wird an Max Gilch jun. aus Hötzmann vergeben.

- Gewerbegebiet Wolfstein:  
Genehmigung des Auftrages für die zusätzliche Ausführung der wasserrechtlichen Auflagen:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die zusätzliche Ausführung der wasserrechtlichen Auflagen für das Gewerbegebiet Wolfstein wird an die Fa. Streicher aus Degendorf vergeben.

- Beschlussfassungen über die Auftragsvergabe verschiedener Anschaffungen für Wartungs- und Reparaturarbeiten am gemeindlichen Kanalnetz sowie Pumpstationen:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Anschaffung einer Absturzsicherung für Kanaleinstieg wird an die Fa. Sturm aus Regen vergeben.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Anschaffung eines Gasmessgerätes für Kanaleinstieg wird an die Fa. Siegrist aus Karlsruhe vergeben.

- Dorferneuerung Aschenau;  
Umbau und Sanierung des alten Schulhauses zu einem Dorfkultur- und Bürgerhaus.  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Aufzugsanlage:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Errichtung einer Aufzugsanlage wird an die Fa. Tremmel aus Patersdorf vergeben.

- Dorferneuerung Aschenau;  
Umbau und Sanierung des alten Schulhauses zu einem Dorfkultur- und Bürgerhaus.  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Elektro-Arbeiten:

**Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk „Elektro-Arbeiten“ wird an die Fa. Hesse aus Deggendorf vergeben.

**3 Sanierung der Waldstraße in Neuhausen;  
Vorstellung des Sanierungsumfanges und Beschlussfassung über die Vergabe des  
Planungsauftrages**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sanierungsvorschlag der Waldstraße in Neuhausen und genehmigt diesen wie vorgetragen.
2. Das Ing.Büro Kiendl & Moosbauer aus Deggendorf wird beauftragt, die notwendige Planung zu erstellen, die erforderliche Ausschreibung zu organisieren sowie die Bautätigkeiten zu überwachen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**4 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Parkfläche auf dem  
ehemaligen Forstner-Grundstück an der Schulstraße sowie Vergabe des  
Planungsauftrages**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Planungsentwurf zur Errichtung weiterer Parkflächen auf dem ehemaligen Forstner-Grundstück an der Schulstraße in Neuhausen und genehmigt diesen wie vorgetragen.
2. Für die Planungsleistungen wird das Ingenieurbüro Kindl & Moosbauer aus Deggendorf beauftragt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**5 Bürgerversammlung 2016;  
Beratung über den Antrag von Hanne Löffelmann auf Errichtung eines Friedwaldes**

Nur Beratung.

**6 E-Wald;  
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Servicevertrages zum Betrieb eines Ladestandortes**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt des Vertrages mit E-Wald GmbH und genehmigt diese mit einer Laufzeit von zwei Jahren bis 31.12.2018. Die weitere Entwicklung gilt es abzuwarten.
2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**7 Feuerwehrangelegenheiten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Neuregelung der Kostenbeteiligung bzw. Entschädigungsleistung für die gemeindlichen Feuerwehren**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt ab 01.01.2017 für die Feuerwehren der Gemeinde Offenberg nachstehende Entschädigungen bzw. Kostenbeteiligungen:

<b>Art der Zahlung:</b>	<b>Höhe:</b>
Entschädigung für 1. Kommandanten	gesetzliche Regelung
Entschädigung für 2. Kommandanten	gesetzliche Regelung
Entschädigung für Zeugwart	100 € im Jahr / 250 € im Jahr Neuh.
Entschädigung für Atemschutz-Gerätewart	100 € im Jahr
Entschädigung für Jugendwart	80 € im Jahr + 12,50 € / Jugendlichen
Kostenbeteiligung an Lehrgängen	46 € pro Teilnehmer (incl. Tagegeld und Fahrtk.)
Kostenbeteiligung an Ehrungen	15 € pro geehrtes aktives Mitglied
Leistungsabzeichen	1 Essen / 1 Maß Bier pro Teilnehmer

2. Maßgebend für die Anzahl der Jugendlichen ist die bei der Gemeinde vorzulegende Jahresstatistik der jeweiligen Feuerwehr. Zusätzlich hat die Meldung durch namentliche Nennung und unter Angabe des Geburtsdatums zu erfolgen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**8 Bekanntgaben**

**9 Wünsche und Anfragen**

**9.1 Nebengebäude Lehrerwohnhaus**

**9.2 Sanierung Kreisstraße DEG 43 in Aschenau**

**9.3 Lärmschutzwall Offenberg**

**9.4 Gewässer III. Ordnung**

**9.5 Friedhof Neuhausen**

**9.6 Aufstellung von Ruhebänken**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt