

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.02.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Mayer, Brigitte

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Kohrt, Daniela  
Schwarz Müller, Simon  
Staudinger, Willi

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvoranfrage Thomas und Monika Gilch - Errichtung von 4 Einfamilienhäusern mit Garage in Aschenau, Hauptstraße bzw. Linienweg
  - 1.2 Bauvoranfrage Stefan und Alexandra Hofmeister - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung in Neuhausen, Unterriedstraße
- 2 Haushalt 2025;
  - Genehmigung Haushalt und Erlass der Haushaltssatzung
  - Genehmigung der Finanzplanung
  - Genehmigung des Stellenplans
- 3 Bekanntgaben
- 4 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.01.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvoranfrage Thomas und Monika Gilch - Errichtung von 4 Einfamilienhäusern mit Garage in Aschenau, Hauptstraße bzw. Linienweg**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

3. Bürgermeister und Gemeinderat Christian Holmer noch nicht anwesend.

## 1.2 Bauvoranfrage Stefan und Alexandra Hofmeister - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung in Neuhausen, Unterriedstraße

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

3. Bürgermeister und Gemeinderat Christian Holmer noch nicht anwesend.

## 2 Haushalt 2025;

### **Gehmigung Haushalt und Erlass der Haushaltssatzung**

### Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung der Gemeinde Offenberg für das Haushaltsjahr 2025 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen.
- Die Haushaltssatzung 2025 schließt im Verwaltungshaushalt mit 7.802.000 € und im Vermögenshaushalt mit 5.833.000 €.
- Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.
- Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.
- Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert.
- Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt.
- Die Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 14**

### **Genehmigung des Stellenplans**

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stellenplan 2025 und beschließt diesen zu erlassen und als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Angaben festzusetzen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 14**

### **Genehmigung der Finanzplanung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Finanzplan 2024 bis 2028 und beschließt diesen zu erlassen und den Finanzplan als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen festzusetzen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 14**

**3 Bekanntgaben**

**4 Wünsche und Anfragen**

**4.1 Stadl Wolfstein**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt