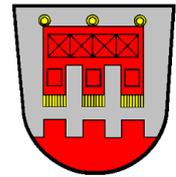


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.11.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Antrag zur Geschäftsordnung;

Aufnahme dringlicher Beratungspunkte – hier: weitere Bauvorhaben

- 1 Vereidigung des Nachrückers Albert Köckeis in den Gemeinderat nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung
- 2 Bauvorhaben
 - 2.1 Bauantrag Rudolf Reidinger - Nutzungsänderung einer Stallung durch Einbau von Sanitäranlagen für Campingplatzbesucher in Kapfelberg, 94560 Offenberg
 - 2.2 Bauantrag Harald Leitl - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten in Hubing 5, 94560 Offenberg
 - 2.3 Bauantrag Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstraße 5
 - 2.4 Bekanntgabe Bauantrag Georg Gruber - Errichtung eines Swimmingpools und eines Geräteschuppens in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 8
 - 2.5 Bauvoranfrage Waltraud Lankes - Errichtung einer Holzlege sowie Unterstelle für landwirtschaftliche Gerätschaften in Neuhausen, Waldstraße
 - 2.6 Bauvoranfrage Niklas Huber - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum in Aschenau, Linienweg
- 3 Vollzug der Geschäftsordnung;
 - 3.1 Neubesetzung in den Ausschüssen durch den Rücktritt von Gemeinderat Armin Egginger und durch das Nachrücken von Gemeinderat Albert Köckeis
 - 3.2 Neubenennung von Verbandsräten und Beauftragten durch den Rücktritt von Gemeinderat Armin Egginger und durch das Nachrücken von Gemeinderat Albert Köckeis
- 4 Haushaltsentwicklung 2024;
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschluss dazu
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2024 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

Antrag zur Geschäftsordnung; Aufnahme dringlicher Beratungspunkte – hier: weitere Bauvorhaben

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme der weiteren Bauvorhaben wie beantragt.
- Die Bauvorhaben werden nach Tagesordnungspunkt 2.4 beraten.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1 Vereidigung des Nachrückers Albert Köckeis in den Gemeinderat nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung

2 Bauvorhaben

2.1 Bauantrag Rudolf Reidinger - Nutzungsänderung einer Stallung durch Einbau von Sanitäranlagen für Campingplatzbesucher in Kapfelberg, 94560 Offenberg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2.2 Bauantrag Harald Leitl - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten in Hubing 5, 94560 Offenberg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2.3 Bauantrag Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstraße 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2.4 Bekanntgabe Bauantrag Georg Gruber - Errichtung eines Swimmingpools und eines Geräteschuppens in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 8

2.5 Bauvoranfrage Waltraud Lankes - Errichtung einer Holzlege sowie Unterstelle für landwirtschaftliche Gerätschaften in Neuhausen, Waldstraße

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2.6 Bauvoranfrage Niklas Huber - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum in Aschenau, Linienweg

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.
2. Vor einem möglichen Baugenehmigungsverfahren sind die Erschließungsvoraussetzungen, insbesondere zur Oberflächenentwässerung zu klären.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Vollzug der Geschäftsordnung;

3.1 Neubesetzung in den Ausschüssen durch den Rücktritt von Gemeinderat Armin Egginger und durch das Nachrücken von Gemeinderat Albert Köckeis

Beschluss:

Das Gremium nimmt von den Änderungen bezüglich der personellen Besetzung in den Ausschüssen von Seiten der Liste „Christlich-Soziale Union in Bayern (CSU)“ Kenntnis und stimmt den Änderungen entsprechend zu.

Somit ergeben sich folgende Veränderungen bei der Besetzung der Ausschüsse:

Haupt- und Finanzausschuss (7 Mitglieder + 1. Bürgermeister)			
Fraktion	Sitzvert.	Mitglied	Vertretung
CSU / FREIE WÄHLER / JL	5 Sitze	Albert Köckeis	Hans Heininger
		Max Gilch	Thomas Gäch
		Christian Holmer	Wolfgang Fischer
		Ilona Knörich	Martina Dallmeier
		Erwin Kraus	Karl Mühlbauer
GRÜNE / PRO-SEO / JO	2 Sitze	Martin Holmer	Willi Staudinger
		Simon Schwarzmüller	Daniela Kohrt

Bau- und Umweltausschuss (7 Mitglieder + 1. Bürgermeister)			
Fraktion	Sitzvert.	Mitglied	Vertretung
CSU / FREIE WÄHLER / JL	5 Sitze	Martina Dallmeier	Ilona Knörich
		Wolfgang Fischer	Christian Holmer
		Max Gilch	Thomas Gäch
		Hans Heininger	Albert Köckeis
		Karl Mühlbauer	Erwin Kraus
GRÜNE / PRO-SEO / JO	2 Sitze	Daniela Kohrt	Simon Schwarzmüller
		Willi Staudinger	Brigitte Mayer

Rechnungsprüfungsausschuss (7 Mitglieder)			
Fraktion	Sitzvert.	Mitglied	Vertretung
CSU / FREIE WÄHLER / JL	5 Sitze	Martina Dallmeier	Albert Köckeis
		Thomas Gäch	Christian Holmer
		Ludwig Kandler	Hans Heininger
		Ilona Knörich	Max Gilch
		Erwin Kraus	Karl Mühlbauer
GRÜNE / PRO-SEO / JO	2 Sitze	Brigitte Mayer	Willi Staudinger
		Martin Holmer	Simon Schwarzmüller

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3.2 Neubenennung von Verbandsräten und Beauftragten durch den Rücktritt von Gemeinderat Armin Egginger und durch das Nachrücken von Gemeinderat Albert Köckeis

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Änderungen bezüglich der Benennung von Verbandsräten und Beauftragten von Seiten der Liste „Christlich-Soziale Union in Bayern (CSU)“ Kenntnis und stimmt den Änderungen entsprechend zu.

Somit ergibt sich folgende Veränderung bei der Besetzung von Verbandsräten:

Zweckverband Abwasserbeseitigung Metten-Offenberg	
Verbandsrat / -rätin	Stellvertretung
Thomas Gäch	Max Gilch
Christian Holmer	Albert Köckeis
Ludwig Kandler	Erwin Kraus

Somit ergibt sich folgende Besetzung von Beauftragten:

Jugendbeauftragte/r	
Beauftragte/r	Stellvertretung
Martina Dallmeier	Albert Köckeis

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4 Haushaltsentwicklung 2024; Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschluss dazu

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die bisher entstandenen außer- und überplanmäßigen Haushaltsüberschreitungen zur Kenntnis und genehmigt diese für das Haushaltsjahr 2024.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Partnerschaft mit Roncone

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt