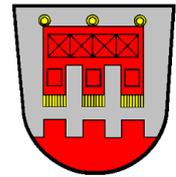


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.09.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Mayer, Brigitte  
Schwarz Müller, Simon  
Staudinger, Willi

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Döring, Nadine Kassenverwaltung  
Mühlbauer, Tobias Kämmerer

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Egginger, Armin

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstr. 5
  - 1.2 Bauvoranfrage Andreas Batzer - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie eines Nebengebäudes als Abstelle für Nutzfahrzeuge mit Werkstatt in Neuhausen, Egger Straße, Fl.Nr. 1077 / 0
  - 1.3 Bauantrag Thomas Frank - Errichtung eines Geräteschuppens in Neuhausen, Königsfeldstraße 1
  - 1.4 Bekanntgabe Bauantrag Martin und Marion Behrendt - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 9
  - 1.5 Bekanntgabe Bauantrag Josef und Rosemarie Bauer - Errichtung von drei Carports für landwirtschaftliche Maschinen und Anhänger in Hubing, Hubing 16
- 2 Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zieglstadt" mit Vorhaben- und Erschließungsplan;  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 3 Vereinsförderrichtlinien;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Tennisclub Neuhausen auf finanzielle Unterstützung zur Errichtung einer Photovoltaik-Dachanlage auf dem Vereinsgebäude
- 4 Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Offenberg (Hebesatzsatzung)
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2024 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstr. 5**

### **Beschluss:**

Die Entscheidung über dieses Bauvorhaben wird erneut zurückgestellt.

**Zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.2 Bauvoranfrage Andreas Batzer - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie eines Nebengebäudes als Abstelle für Nutzfahrzeuge mit Werkstatt in Neuhausen, Egger Straße, Fl.Nr. 1077 / 0**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 1**

**Anwesend: 16**

**1.3 Bauantrag Thomas Frank - Errichtung eines Geräteschuppens in Neuhausen, Königsfeldstraße 1**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung der vorgegebenen Baugrenzen wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Riedpoint Süd“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.4 Bekanntgabe Bauantrag Martin und Marion Behrendt - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 9**

**1.5 Bekanntgabe Bauantrag Josef und Rosemarie Bauer - Errichtung von drei Carports für landwirtschaftliche Maschinen und Anhänger in Hubing, Hubing 16**

**2 Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zieglstadt" mit Vorhaben- und Erschließungsplan;  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2019 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zieglstadt“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**3 Vereinsförderrichtlinien;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Tennisclub Neuhausen auf finanzielle Unterstützung zur Errichtung einer Photovoltaik-Dachanlage auf dem Vereinsgebäude**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Tennisclubs Neuhausen zu. Für die Errichtung einer Photovoltaik-Dachanlage auf dem Vereinsgebäude wird ein Zuschuss von 30 % der nachgewiesenen Gesamtkosten, maximal jedoch 3.000 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4 Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Offenberg (Hebesatzsatzung)**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt die Festlegung der Hebesätze von Gemeindesteuern ab dem 01.01.2025, im Einzelnen  

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| der Grundsteuer A | bleibt bei 280 v. H.        |
| der Grundsteuer B | von 280 v. H. auf 170 v. H. |
| der Gewerbesteuer | bleibt bei 300 v. H.        |
- Vorliegender Entwurf der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Hebesatzsatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Verkehrswesen**

**6.2 Unterhalt von Spielplätzen**

---

**6.3 Staatsstraße ST 2125**

**6.4 Pfarrzentrum**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt