

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauantrag Thomas und Ludmyla Holmer - Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Riedpointstraße 5
- 2 Kommunalen Wohnungsbau;
Vorstellung und Beschlussfassung der Planungsvariante
- 3 Bekanntgaben
Jahresrückblick Bürgermeister
- 4 Wünsche und Anfragen

Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Thomas und Ludmyla Holmer - Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Riedpointstraße 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Verlegung der Garage an die Ostseite und dadurch Überschreitung der Baugrenzen des Wohnhauses, wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Riedpoint Süd“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

2 Kommunalen Wohnungsbau; Vorstellung und Beschlussfassung der Planungsvariante

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorgelegte Planungsvariante 4 mit folgenden Änderungen:

- Für das Gebäude soll der Energiestandard 55 EE berücksichtigt werden.
- Änderung von 3 Wohnungen, diese sollen jeweils 2 Kinderzimmer enthalten.
- Optimierung der Außenfassade des Hauptgebäudes.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

3 Bekanntgaben

Jahresrückblick Bürgermeister

4 Wünsche und Anfragen

4.1 Offenberger Weiher

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt