

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.04.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Dull, Manuel
Fischer, Astrid
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Köckeis, Albert
Otto, Andreas
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung
Christian Prem, Donau-Anzeiger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kraus, Erwin	berufliche Gründe
Ständler, Josef	berufliche Gründe

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben Franz-Xaver Kiefl - Überdachung der bestehenden Fahrsilos in Pilling
- 1.2 Bauvorhaben (isol. Befreiung BayBO / BP) Stefan Christof - Errichtung eines Geräteschuppens in Finsing, Gutshof 1
- 1.3 Bauvorhaben Stefan und Marina Knörich - An- und Umbau best. Wohnhaus in der Burgstallstraße 2, Neuhausen
- 1.4 Bauvorhaben Konrad Thiel - Aufstockung der bestehenden Flachdach-Garage mit einem Satteldach (Nutzung des Dachraumes als Lager- und Abstellfläche) auf dem Grundstück Buchberger Str. 73
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Buchberg
- 4 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen
- 5 ILE Donau-Wald;
Beratung und Beschlussfassung über die Gründung des Vereins "ILE Donau-Wald e.V.", dessen Beitritt sowie Genehmigung der Satzung hierfür
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bestehenden Erschließungsbeitragsatzung (EBS)
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses aus seiner Sitzung vom 06.04.2016:
 - 7.1 Kirchenparkplatz Aschenau;
Verbesserung der Wasserentnahme am bestehenden Oberflurhydranten im Zusammenhang angrenzender Stromkasten
 - 7.2 Feuerwehrhaus Aschenau;
Schaffung eines zweiten Fluchtweges aus dem Schulungsraum im Dachgeschoß
 - 7.3 Friedhof Neuhausen;
Verbesserung der Ausleuchtung Schulbushaltestelle
 - 7.4 Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße;
Antrag auf Entfernung von Bauminseln im Bereich des Fitnessstudios "Physical Concepts"
 - 7.5 Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße;
Antrag auf Befestigung von Randbereichen gegenüber Sparkasse
 - 7.6 Sportanlage Neuhausen;
Weitere Vorgehensweise zur Thematik Laufbahn, Hartplatz und Bolzplatz
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Bayerischen Roten Kreuzes, Kreisverband Deggendorf auf Bezuschussung der Baumaßnahme "Erweiterung Bootsgarage für die Wasserwacht Metten"
- 9 Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch des gemeindlichen Kindergartens;
Erhöhung der Kindergartengebühren zum 01.09.2016 und zum 01.09.2017
- 10 Bekanntgaben
- 11 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 16.03.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben Franz-Xaver Kiefl - Überdachung der bestehenden Fahrsilos in Pilling

Nur Bekanntgabe.

1.2 Bauvorhaben (isol. Befreiung BayBO / BP) Stefan Christof - Errichtung eines Geräteschuppens in Finsing, Gutshof 1

Nur Bekanntgabe.

1.3 Bauvorhaben Stefan und Marina Knörich - An- und Umbau best. Wohnhaus in der Burgstallstraße 2, Neuhausen

Nur Bekanntgabe.

1.4 Bauvorhaben Konrad Thiel - Aufstockung der bestehenden Flachdach-Garage mit einem Satteldach (Nutzung des Dachraumes als Lager- und Abstellfläche) auf dem Grundstück Buchberger Str. 73

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

- Genehmigung einer Notarurkunde über den Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Wolfstein:

Beschluss:

Die Notarurkunde .../2016 vom ... mit ... über den Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet wird genehmigt.

3 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Buchberg

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes die Wahl von Matthias Lipp zum 1. Kommandanten sowie von Tobias Ertl zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Buchberg. Das Amt des 1. Kommandanten bzw. des stellvertretenden Kommandanten wird ab dem 03.04.2016 mit allen Rechten und Pflichten übertragen. Die Amtszeit dauert sechs Jahre.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

4 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes die Wahl von Thomas Fischl zum 1. Kommandanten sowie von Robert Wagner zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen. Das Amt des 1. Kommandanten bzw. des stellvertretenden Kommandanten wird ab dem 08.04.2016 mit allen Rechten und Pflichten übertragen. Die Amtszeit dauert sechs Jahre.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

5 ILE Donau-Wald; Beratung und Beschlussfassung über die Gründung des Vereins "ILE Donau-Wald e.V.", dessen Beitritt sowie Genehmigung der Satzung hierfür

Beschluss:

Der Gemeinderat

1. stimmt der Gründung des Vereins ILE Donau-Wald e.V. zu,
2. beschließt den Beitritt der Gemeinde Offenberg zum Verein ILE Donau-Wald e.V. und
3. zeichnet sich mit der vorgelegten Satzung einverstanden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

6 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bestehenden Erschließungsbeitragssatzung (EBS)

Beschluss:

Vorliegender Entwurf der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) für die Gemeinde Offenberg wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch (Anlage 1) beigeheftet. Die Erschließungsbeitragssatzung tritt am 01.06.2016 in Kraft. Gleichzeitig wird die Erschließungsbeitragssatzung vom 25. Oktober 1982 aufgehoben.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

7 Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses aus seiner Sitzung vom 06.04.2016:

**7.1 Kirchenparkplatz Aschenau;
Verbesserung der Wasserentnahme am bestehenden Oberflurhydranten im Zusammenhang angrenzender Stromkasten**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nachfolgenden Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses zu:

- Nachdem die Drehung des Hydranten technisch nicht möglich ist, soll Vorbereich gepflastert werden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**7.2 Feuerwehrhaus Aschenau;
Schaffung eines zweiten Fluchtweges aus dem Schulungsraum im Dachgeschoß**

Beschluss:

Der Empfehlung des Bürgermeisters, durch eine erneute Unterredung mit dem Kreisbrandrat eine einfache Lösung zu erreichen, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**7.3 Friedhof Neuhausen;
Verbesserung der Ausleuchtung Schulbushaltestelle**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nachfolgenden Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses zu:

- Vorerst Nachrüstung der bestehenden Straßenbeleuchtung an den Einmündungen Mitterfeld- und Bachstraße.
- Sollte keine Besserung auftreten, zusätzliche Beleuchtung am Wartehäuschen anbringen oder Entfernung von zwei Straßenbäumen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**7.4 Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße;
Antrag auf Entfernung von Bauminseln im Bereich des Fitnessstudios "Physical Concepts"**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nachfolgenden Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses zu:

- Im Herbst dieses Jahres Entfernung der Bauminseln.
- Die zwei Bäume sollen im Bereich des Sportgeländes in Arndorf wieder verpflanzt werden.
- Der Gehweg im Bereich der Parkflächen ist farblich zu markieren.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 2

Anwesend: 15

**7.5 Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße;
Antrag auf Befestigung von Randbereichen gegenüber Sparkasse**

Beschluss:

Dem Vorschlag des Bürgermeisters wird zugestimmt. Die Randbereiche an diesem Straßenabschnitt sind aufzuschottern.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**7.6 Sportanlage Neuhausen;
Weitere Vorgehensweise zur Thematik Laufbahn, Hartplatz und Bolzplatz**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses und beschließt folgende weitere Vorgehensweise:

- Eine Entscheidung bezüglich Laufbahn wird zurückgestellt bis die Voraussetzungen (Mindestausmaße) für Grundschulen geklärt sind.
- Die Zaunanlage und Basketballvorrichtungen sind durch den gemeindlichen Bauhof zurückzubauen.
- An der Grenze zur Pachtfläche SV Neuhausen ist ein neuer Zaun zu errichten, damit dieser Bereich abgegrenzt ist.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Bayerischen Roten Kreuzes, Kreisverband Deggendorf auf Bezuschussung der Baumaßnahme "Erweiterung Bootsgarage für die Wasserwacht Metten"

1. Beschluss:

Der Vorschlag, die Baumaßnahme „Erweiterung Bootsgarage für die Wasserwacht Metten“ mit 12.000 € zu unterstützen, wird vom Gemeinderat abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 10

Anwesend: 15

2. Beschluss:

1. Der Gemeinderat befürwortet den Antrag des Bayerischen Roten Kreuzes, Kreisverband Deggendorf und bezuschusst die Baumaßnahme „Erweiterung Bootsgarage für die Wasserwacht Metten“ mit 10.000 €.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Betrag nach Vorlage entsprechender Verwendungsnachweise auszubezahlen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**9 Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch des gemeindlichen Kindergartens;
Erhöhung der Kindergartengebühren zum 01.09.2016 und zum 01.09.2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Gebührenerhöhung und der Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch des gemeindlichen Kindergartens zu. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch (Anlage 2) beigeheftet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 5

Anwesend: 15

10 Bekanntgaben

11 Wünsche und Anfragen

11.1 TSV Aschenau-Breitenhausen

11.2 Wegeunterhalt

11.3 Informationsrecht der Gemeinderäte

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt