

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.02.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Dull, Manuel
Fischer, Astrid
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Otto, Andreas
Staudinger, Willi
Stündler, Josef

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Wagner, Manfred (Kämmerer)

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung
Christian Prem, Donau-Anzeiger

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvorhaben Tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer Lagerhalle als Erweiterung des best. feinmechanischen Fertigungsbetriebes in Neuhausen, Im Polder 2
 - 1.2 Bauvorhaben Emoplan GmbH - Anbau einer Lagerhalle an den Bestand in Neuhausen, Betriebsstr. 25
 - 1.3 Bauvoranfrage Josef und Gabriele Sieber - Errichtung eines Ersatzhauses, Betriebsleiterwohnhauses od. Wohnhauses zur Weiterführung des Betriebes auf dem Grundstück Einöd 31
 - 1.4 Bauvoranfrage Marina Gmeinwieser - Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller und mit Doppelgarage auf dem Grundstück Linienweg 41 in Aschenau
 - 1.5 Bauvoranfrage Max Wagner - Neubau eines Wohnhauses in Einöd 8
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Teilsanierung des alten Schulhauses in Buchberg
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln für die Errichtung von 4 bis 5 Lehrer-Parkplätzen im Bereich des ehemaligen Lehrerwohnhauses zur Entlastung der Parkplatzsituation an der Schulstraße
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln zwecks Prüfung sowie Planung zur Errichtung eines Bürgerhauses mit einer Freizeit- und Begegnungsstätte im Zusammenhang mit der zukünftigen Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes an der Unterriedstraße in Neuhausen oberhalb des Sportplatzes
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Ausflug/Kulturfahrt für Gemeindebürger
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Errichtung einer neuen Bauhofhalle
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Instandsetzung von Straßenbanketten und Straßengräben
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2016 und Erlass der Haushaltssatzung
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben Tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer Lagerhalle als Erweiterung des best. feinmechanischen Fertigungsbetriebes in Neuhausen, Im Polder 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.2 Bauvorhaben Emoplan GmbH - Anbau einer Lagerhalle an den Bestand in Neuhausen, Betriebsstr. 25

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.3 Bauvoranfrage Josef und Gabriele Sieber - Errichtung eines Ersatzhauses, Betriebsleiterwohnhauses od. Wohnhauses zur Weiterführung des Betriebes auf dem Grundstück Einöd 31

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.4 Bauvoranfrage Marina Gmeinwieser - Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller und mit Doppelgarage auf dem Grundstück Linienweg 41 in Aschenau

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.5 Bauvoranfrage Max Wagner - Neubau eines Wohnhauses in Einöd 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Teilsanierung des alten Schulhauses in Buchberg

Beschluss:

1. Für eine evtl. Sanierung des alten Schulhauses in Buchberg beschließt der Gemeinderat:

- die Erarbeitung eines Planungskonzeptes sowie
- die Ermittlung einer Kostenschätzung, die Rechenschaft über die zu erwartenden Kosten ablegt.

2. Im Haushalt 2016 sind hierfür Mittel in Höhe von 15.000 € bereit zu stellen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln für die Errichtung von 4 bis 5 Lehrer-Parkplätzen im Bereich des ehemaligen Lehrerwohnhauses zur Entlastung der Parkplatzsituation an der Schulstraße

Keine Entscheidung, Antrag wurde zurückgenommen.

4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln zwecks Prüfung sowie Planung zur Errichtung eines Bürgerhauses mit einer Freizeit- und Begegnungsstätte im Zusammenhang mit der zukünftigen Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes an der Unterriedstraße in Neuhausen oberhalb des Sportplatzes

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Ablehnung des Antrages.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 12

Anwesend: 17

5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Ausflug/Kulturfahrt für Gemeindebürger

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für einen Ausflug bzw. Kulturfahrt der Gemeinde Haushaltmittel in Höhe von 1.500 € zur Planung und Finanzierung in den Haushalt 2016 einzustellen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 4

Anwesend: 17

6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Errichtung einer neuen Bauhofhalle

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt für die Sanierung bzw. Ertüchtigung der bestehenden Bauhofhalle

- die Erarbeitung eines Planungskonzeptes sowie
- die Ermittlung einer Kostenschätzung, die Rechenschaft über die zu erwartenden Kosten ablegt.

2. Im Haushalt 2016 sind hierfür Mittel in Höhe von 20.000 € bereit zu stellen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Instandsetzung von Straßenbanketten und Straßengräben

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Die Arbeiten sollen durch den gemeindlichen Bauhof durchgeführt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

8 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2016 und Erlass der Haushaltssatzung

Beschluss zur Haushaltssatzung:

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Haushaltssatzung 2016, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen. Die Haushaltssatzung 2016 schließt im Verwaltungshaushalt mit 5.087.318 € und im Vermögenshaushalt mit 3.045.500 €. Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert. Es erfolgt keine Kreditaufnahme. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt. Die Satzung tritt zum 01. Januar 2016 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

Beschluss zum Finanzplan und Stellenplan:

Der Gemeinderat beschließt den beigefügten Finanzplan für die Jahre 2015 bis 2019 und den Stellenplan als Anlagen zur Haushaltssatzung, die ebenfalls Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

9 Bekanntgaben

10 Wünsche und Anfragen

10.1 Veröffentlichung von Sitzungsniederschriften

10.2 Finanzielle Unterstützung von Vereinsveranstaltungen

10.3 Wartung Spielplätze

10.4 Genehmigung von Plakatwänden

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt