

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 12.08.2015  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)

Dull, Manuel

Fischer, Astrid

Gäch, Thomas

Gilch, Max

Groitzl, Hans

Heigl, Josef

Heininger, Johann

Holmer, Martin

Köckeis, Albert

Otto, Andreas

Staudinger, Willi

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)

Urlaub

Dallmeier, Martina

Urlaub

Kandler, Ludwig

Urlaub

Stündler, Josef

Urlaub

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2015

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Karl Gilch, Aschenau, Linienweg 37 - Anbau an die bestehende Stallung
  - 1.2 Bauvorhaben Dr. Rainer Buchmüller, Lehmberger Str. 10, 94526 Metten - Wiederherstellung "Alte Schmiede" und Wohnung (1. OG) in Offenberg an der Graf-Bray-Straße
  - 1.3 Bauvoranfrage Xaver Fischer, Neuhausen, Egger Str. 2 - Anbau an die bestehende Metzgerei
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Haid im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion SPD und Freie Wähler Offenberg-Buchberg-Penzenried bezüglich Ordnung in der Plakatierung  
Folgebeschlussfassung zum Antrag der Fraktion SPD und Freie Wähler Offenberg-Buchberg-Penzenried bezüglich Ordnung in der Plakatierung
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2015 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurde folgender Einwand erhoben:

## ÖFFENTLICHER TEIL

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2015**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2015 wird mit o.g. Änderungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**1 Bauvorhaben**

**1.1 Bauvorhaben Karl Gilch - Anbau an die bestehende Stallung**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**1.2 Bauvorhaben Dr. Rainer Buchmüller - Wiederherstellung "Alte Schmiede" und Wohnung (1. OG) in Offenberg an der Graf-Bray-Straße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**1.3 Bauvoranfrage Xaver Fischer - Anbau an die bestehende Metzgerei**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 11**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**Persönlich beteiligt: 2**

**2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Haid im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Offenberg werden zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Haid im Rahmen der Bürger- und Fachstellenanhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände erhoben

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion SPD und Freie Wähler Offenberg-Buchberg-Penzenried bezüglich Ordnung in der Plakatierung**

**Beschluss:**

Der Antrag bezüglich Ordnung in der Plakatierung wird in der vorliegenden Form abgelehnt.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja-Stimmen: 5**

**Nein-Stimmen: 8**

**Anwesend: 13**

**Folgebeschlussfassung zum Antrag der Fraktion SPD und Freie Wähler Offenberg-Buchberg-Penzenried bezüglich Ordnung in der Plakatierung**

**Folge-Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im Ortsbereich Wolfstein an geeigneter Stelle eine Plakatwand zu errichten. Des Weiteren solle die Problematik im Info-Blatt geschildert werden.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 1**

**Anwesend: 13**

**4 Bekanntgaben**

**5 Wünsche und Anfragen**

**5.1 Straßenunterhalt**

**5.2 Beachvolleyballplatz Aschenau**

**5.3 Hochwasserfreilegung Aschenau - 2. Bauabschnitt**

**5.4 Schülerbeförderung für den Ortsbereich Unterried**

**5.5 Flutmulden Aschenau**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt